



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

**a Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanra kötött
Használatba adási szerződés megszüntetésére**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. augusztus 05-i ülésére

Előkészítette: jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testület 2016. szeptember 29. napján tartott ülésén döntött arról, hogy határozatlan időre a Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlant térítésmentes használatba adja a Martfűi Labdarúgó Sportegyesület „f.a.” (székhely: 5435 Martfű, Strand út 3., nyilvántartási szám: 16-02-0001744, adószám: 18835333-1-16) -nek.

A Szolnoki Törvényszék 24.Fpk.136/2025/13. számú végzésével 2025. augusztus 25. napján elrendelte a Martfűi Labdarúgó Sportegyesület adós felszámolását. A felszámolás elrendelésével az elnök jogosítványai korlátozódtak és a Sportegyesület felszámolásával megbízott képviselő a Duel-Corp Tanácsadó Zrt. lett, felszámolóbiztos Ézsias László.

Lakossági megkeresés érkezett a pálya állapotának megőrzésével kapcsolatban és felvettük a kapcsolatot a felszámolóbiztossal, hogy a sporttelepet visszakapja az Önkormányzat. A felszámoló nyitottan állt a szerződés megszüntetéséhez és a sporttelep visszaadásához és a mellékelt szerződés tervezetét aláírva megküldte részünkre. A szerződés tervezetben az önkormányzati részről a dátumok javítva lesznek.

A felszámolóbiztos által visszaküldött szerződéstervezet annyi hiányosságban „szenved”, hogy a szerződés tervezet 4. pontjában a pontos megszüntetés dátuma nem került kitöltésre. Azt javaslom, hogy az áram visszakötés dátuma (július 15.) kerüljön bele, mert ezt követő naptól az Önkormányzat folyamatosan locsol.

A 2016-ban kötött szerződésben az Önkormányzat átadott 35 db öltöző padot és 1 db labdarúgó hálót (leltári száma: 110/60033), valamint az öltöző épületének és a kapu kulcsait. Kollégák voltak kint és visszaigazolták, hogy ezen tárgyak rendelkezésre állnak. A Sportegyesület szerződés szerinti tulajdonát képezi 2 db mosógép (1 db LG és 1 db Indesit), 1 db hűtőszekrény (típusa TC), 1 db John Deer 305R fűnyírótraktor, 2 db öntöződob. Ezen eszközök tudomásunk szerint megvannak.

A szerződéstervezetben egy plusz eszközállományt kértünk a felszámolóbiztostól mindazon sportöltözőben található régi, a martfűi sporttelep és sport közösség alapításakor használt és megmaradt sport ruházat (mezek), fotók, tablók, melyek Martfű település alapításakor a lakosság és a város számára történelmi jelentőséggel bírnak.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az elmúlt 2 hónapban kollégáim azon dolgoztak, hogy a sporttelepen található sportöltözőbe visszakössék az áramot és a fűtést. Mindkettő sikeresen megvalósult, ennek köszönhetően most már 3. hete folyamatosan tudja öntözni a pályát az Önkormányzat.

Itt meg kívánom jegyezni, hogy tudtunk nélkül az áram visszakötésekor mások is segítőszándékkal voltak, melynek sajnos volt egy negatív vonzata, mégpedig az, hogy július 15-én kötötték vissza az áramot és másnap július 16-án is kijöttek az OPUS Titásztól ismét bekötni, mert valaki szintén közbenjárt a visszakötés érdekében. Itt kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy ha bárki szeretne a pálya karbantartásában részt venni akkor mielőtt cselekszik egyeztessen velem, vagy a jegyzővel, hogy a jövőben a hasonló helyzeteket elkerüljük. 2 hónapba telt a visszakötés, de a kollégák szinte napi rendszerességgel keresték az áramszolgáltatót a visszakötés érdekében. Ez ilyen „segítő” szándékok sajnos sokszor inkább hátráltatták a kollégákat és a külső ügyintézőket, mert csak ugyan azon információkat továbbítottak teljesen feleslegesen. Attól, hogy nem máról holnapra történt meg a visszakötés

még nem jelenti, hogy „ültünk a babérjainkon”. Számoltunk azzal is, hogy villanyóra szekrényt kell cserélnünk, mely még lassíthatta volna a folyamatot, de szerencsére nem így történt, természetesen előzetesen ennek a költségének az átvállalásáról is tájékoztattuk az áramszolgáltatót.

Felkértük a Tisza Park Kft.-t kockázatértékelés elvégzésére, a Kft. megkezdte munkáját. Látjuk, hogy sok feladat lesz a sporttelep üzemeltetésével kapcsolatban. Szükséges pótolnunk a villám-, érintésvédelmet, szivattyúk üzembehelyezési jegyzőkönyveit, a sportöltöző festését, belső javítási munkálatait. A villany visszakötésekor tapasztaltuk, hogy magánúton volt bekötve egy plusz kábel az aggregátor működtetéséhez, ezen vezeték meg lett szüntetve és szerencsére ezen bekötés nem károsította az elektromos kazánokat.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy tárgyalásokat kezdtünk pályagondnoki feladatok elvégzésére. Kettő jelölttel tárgyaltunk. Mindketten vállalnák a pályagondnoki feladatokat. A gondnoki feladatok alatt a teljes sporttelepet értjük, tehát a füves és műfüves pályákat, a futópályát és a lelátókat. A műfüves pálya nyitását, zárását, a pályák felügyeletét.

Árajánlatot kértünk, de még nem kaptunk a teljes sporttelep bekamerázására, ennek technikai részletei még egyeztetés alatt állnak.

A visszakapott sporttelepen található öltöző és műfüves pálya zárjai lecserlésre kerülnek, ezzel korlátozzuk a bárki általi bejutást.

Már kaptunk a Tiszaöldvári Sportegyesülettől megkeresést, hogy augusztus közepétől bérbe vennék a pályát edzésekhez, mérkőzések tartására. Egyelőre még nem véglegesítettük a pályahasználat pontos idejét és időtartamát.

Tájékoztattuk a lakosságot a Sportegyesülettel kapcsolatos felszámolásról és a sportteleppel kapcsolatos állapotokról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2026. július 30.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2026. (____) határozata

a Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanra kötött Használatba adási szerződés megszüntetése

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanra kötött Használatba adási szerződés megszüntetéséről szóló előterjesztést, mely alapján a következő döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja és jóváhagyja a Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanra a Martfűi Labdarúgó Sportegyesület „f.a.” (székhely: 5435 Martfű, Strand út 3., nyilvántartási szám: 16-02-0001744, adószám: 18835333-1-16) - tel kötött Használatba adási szerződés megszüntetését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Értesülnek:

1. Valamennyi Bizottsági Tag, Helyben,
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok,
4. Martfűi Labdarúgó Sportegyesület „fa.”
5. Martfűi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Iroda
6. Irattár

Dr. Molnár György s.k.
jegyző

Dr. Papp Antal s.k.
polgármester