



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: +36 (56) 450-222; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. október 19.-i ülésére

Előkészítette: Székely Ferenc műszaki ügyintéző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Látta: jegyző

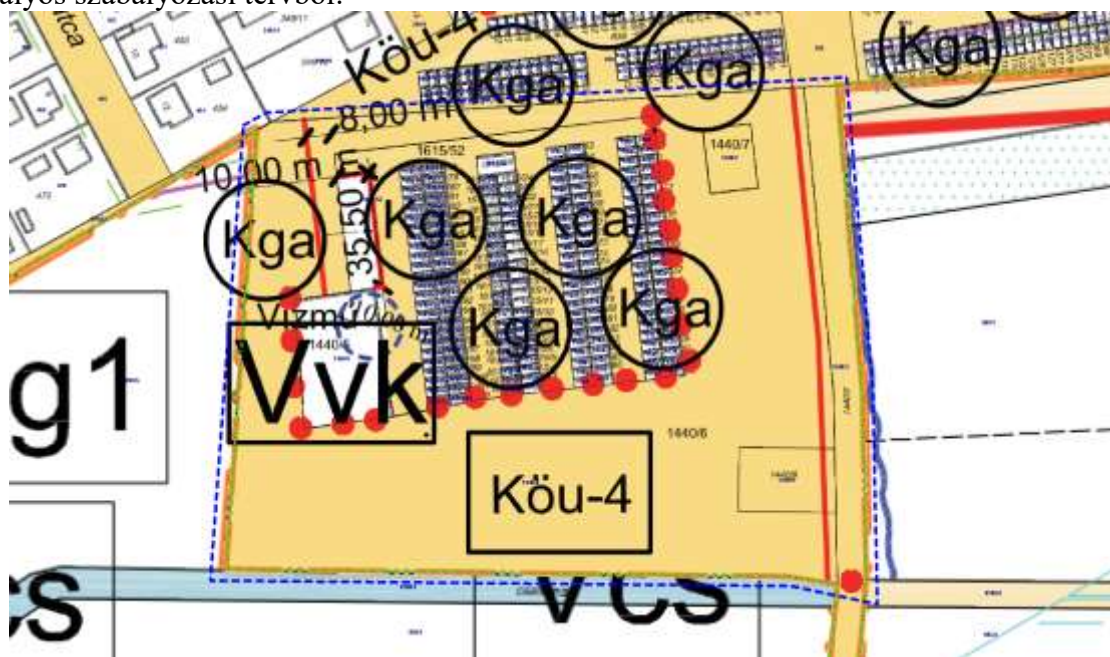
Tisztelt Képviselő-testület!

A 98/2026. (VII.09.) határozatban foglaltaknak megfelelően folyamatban van Martfű város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosítása.

A rendezési cél a 1440/7, 1440/8, 1440/9 és 1615/52 helyrajzi számú, közúti közlekedési területbe (Köu-4 jelű övezetbe) sorolt földrészletek átsorolása a garázstelep fejlesztéséhez szükséges módon különleges területbe (Kga jelű építési övezetbe), erdőterületbe (Eg1 jelű övezetbe) és közúti közlekedési területbe (Köu-4 jelű övezetbe).

A módosítási eljárás megkezdését megelőzően a rendezési cél pontosítása érdekében telepítési tanulmányterv készült.

A rendezési céllal érintett településrész kék színű szaggatott vonallal lehatárolva, részlet a hatályos szabályozási tervből:



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 1 § (3) bek. a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításánál – amennyiben az a település egy részére készül – a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ezt döntést a Képviselő-testület hozza meg a jogszabályban előírt, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével.

A R. előírásainak megfelelően kikértük a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleményét. A megkérdezett államigazgatási szervek közül az alábbiak küldték meg véleményüket az előírt határidőn belül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály,
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
3. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda,

6. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
7. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
8. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály,
9. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály,
10. Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ.

A válaszadó államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Eltérő vélemény hiányában egyeztető tárgyalás lefolytatására nem volt szükség.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Martfű, 2026. október 07.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026. (.....) határozata

Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozta:

Martfű város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Gutman József városi főépítész
4. Műszaki Iroda helyben

Dr. Molnár György sk.
jegyző

Dr. Papp Antal sk.
polgármester