



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Dr. Papp Antal polgármester
részére

Martfű Város Önkormányzata

Martfű

Szent István tér 1.
5435

Iktatószám: JN/59/01027-5/2026.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Megyes Gabriella

Telefon: 56/523-425

Tisztelt Cím M/176- /2026 számú levelében Főosztályunk véleményét kérte Martfű város településrendezési eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről.

A tervezett rendezési célok:

- 1.) *A Martfű 1440/7, 1440/8, 1440/9 és 1615/52 helyrajzi számú földrészletek átsorolása, melynek célja a déli garázstelep bővítési lehetőségének megteremtése. (Köu-4 kiszolgálóút → Kga garázstelep) A cél a garázstelep bővítése új garázsok létesítésére alkalmas területrészek kijelölésével, a kialakult beépítési rend folytatásával és az úthálózat fejlesztésével valamint a vízműkút megközelítési lehetőségének biztosításával. Így a jelenleg kialakítható 200 garázs mellett további max. 229 garázs létesítésére nyílna mód.*

A módosítási javaslatot áttanulmányozva, az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A módosítások ellen természet- és tájvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Martfű város belterületi ingatlanai a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem, tehát nem Natura 2000 területek.

Az érintett területre vonatkozólag az illetékes természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik biotikai adatokkal.

A mellékelt dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosításokat hulladékgazdálkodási, természetvédelmi, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem kifogásoljuk, továbbá a tervezett módosítások következtében jelentős környezeti hatás vélhetőleg nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településen tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban előírásainkat az engedélyezési eljárások során tesszük meg.

A fenti véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk.

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy:

- A későbbi építési engedélyezés során a kérelem mellékleteként benyújtásra kerülő építési engedélyezési tervdokumentációnak olyan **szakértői véleményt kell tartalmaznia, melyben megvizsgálásra kerül a tervezett garázssorok megközelítési útvonalain jelentkező várható többlet zaj- és rezgésterhelés zaj- és rezgésvédelmi követelményeknek való megfelelése.**
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság – véleményét is be kell szerezni.**

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett „Elektronikusan”(KGVO, KRID: 357119997)
2. Címzett (titkarsag@ph.martfu.hu) „e-mail-ben”
3. Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.09.14 11:42:44
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Urbán Tamás