

**314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 41. § szerinti észrevételek szakmai
magyarázata**
Martfű város - külterületi ipari, gazdasági területen belül (Gip5)
építménymagasság növelése miatti - településrendezési tervének
módosítására

Az egyeztetési eljárás során az alábbi államigazgatási szervek tették észrevételét:

Közép- Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség, Szolnok (ikt. sz.: 8465-2/2013

Levegőtisztaság - védelmi szempontból:

Javasoljuk átdolgozni az alátámasztó munkarész 44-45. oldalán szereplő jogszabályi hivatkozásokat. A jelenleg hatályos jogszabályok:

- a levegőtterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14) VM rendelet
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet

Vízvédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, illetve természetvédelmi- és tájvédelmi szempontból észrevételt nem teszünk.

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok (szám: 692-2/2013/HAT)

1. A katasztrófavédelmi elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az elsőfokú illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség engedélye szükséges.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-ának előírásait.
7. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettre kell cserélni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló

28/2011 (IX.6.) BM rendelet ötödik rész XXVI. fejezet 166. cím 442. § (3) bekezdése alapján.

8. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hírközpontja részére, szóban a 105-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mert az 1996. évi XXXI. törvény 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Művelődési Központ az útlezárásokról és a vízelzárásokról előzetes információkkal rendelkezzen.

9. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6.) BM rendelet ötödik rész 164. cím XXVI. fejezet 439. § (4) bekezdése alapján.

Az egyeztetési eljárás során az alábbi államiigazgatási szervek kifogást nem emelnek, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánnak venni:

- Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen
- Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőisége, Solnok
- Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Solnok
- Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala Solnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debreceni Hatósági Iroda
- TIGÁZ - DSO Solnok
- Jász - Nagykun - Solnok Megyei Közgyűlés Elnöke, Megyei Főépítész Solnok

Az egyeztetési eljárás során az alábbi államigazgatási szervek kifogást nem emelnek, az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kívánnak venni:

- Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Solnok
- Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Solnok Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Solnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Solnoki Bányakapitányság
- Magyar Közút ZRT., Solnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási hivatal, Budapest
- Forster Központ, Budapest
- Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép- Tisza –vidéki Kirendeltsége

Az egyeztetési eljárás során az alábbi államigazgatási szervek a megkeresésre nem válaszoltak:

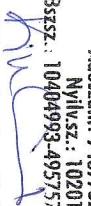
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal, Erdészeti Igazgatósága
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Települési vízszolgálató
- E.on Zrt. Szolnoki Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt.
- Országos Vízügyi Főigazgatóság

Az egyeztetési eljárás során a partnerségi egyeztetés szerint az alábbi civil szervezetek ktfogást nem emeltek, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánnak venni:

- Civil Kerekasztal, Martfű

A fent leírtak alapján javaslom a Közép- Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség és a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakmai véleményének elfogadását és a településrendezési terv alátámasztó munkarészének javítását, illetve kiegészítését.

Szolnok, 2014. január 28.

KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.
5000 Szolnok, Korczag L. u. 11 1/11.
Adószám: 7407322-1-36
Nyilv.sz.: 10201673
Besz.: 10404993-4957570-49491001

Kiszlovics Ildikó
vezető településtervező