

ÁRAJÁNLAT

MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Dr. Papp Antal polgármester részére

*Martfű gyógyhelyé minősítése
és
fejlesztési stratégia készítése*

KRAFT & Associates Kft.

1062 Budapest, Andrássy út 92-94

Budapest, 2016. január



I. minősítés

74/1999. (XII. 25.) EüM rendeletben (természetes gyógytényezők) foglalt gyógyhely minősítés megszerzése irányuló menedzsment teendők ellátása, kérelem összeállítása

Háttér:

2. § (1)4 A gyógyhely megnevezés egy terület megjelölésére akkor használható, ha azt - a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén - az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatala (a továbbiakban: OTH) gyógyhelyé nyilvánítja.

(2) Valamely település egésze vagy meghatározott része akkor nyilvánítható gyógyhelyé, ha

a) e rendelet szerint elismert természetes gyógytényezővel (gyógyvíz, éghajlat stb.) rendelkezik,

b)5 a természetes gyógytényező igénybevételeinek gyógyintézményi feltételei (gyógyfürdő, gyógyszálló) biztosítottak,

c) a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek (kiemelten védett területre előírt levegőtisztaság, fokozottan védett területnek megfelelő zajszint, rendezett zöldterületek stb.) adottak,

d) a pihenés infrastruktúrájának (közmvéek, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézmények stb.) kiépítettsége biztosított.

3. § (1) A gyógyhelyé nyilvánítás a települési önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján kezdeményezhető.

Beszerezendő (a dokumentumok, szakvélemények költségét az Önkormányzat viseli, azok beszerzését, - beleértve a közreműködést a laboratóriumok által végzendő mérésekhez a szakcégek kiválasztásához - cégünk teljes körűen koordinálja).

(2) A gyógyhelyé nyilvánítás iránti kérelemnek tartalmaznia kell

a) a gyógyhelyé nyilvánítandó település, településrész és a védőterület határvonalának megjelölését az érintett ingatlanok helyrajzi számának feltüntetésével és/vagy az utak, utcák, terek megnevezésével,

b) a gyógyhely jellegének megfelelő sajátos természeti és idegenforgalmi értékek felsorolását,

c) a gyógyhely infrastruktúrájának (közmvéellátottság, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézményhálózat) bemutatását,

d) az 1. számú melléklet szerinti törzsadatlap kitöltésével a terület egyéb jellemző adatait.

(3) A gyógyhelyé nyilvánítás iránti kérelemhez két példányban csatolni kell

a)6 a népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: megyei kormányhivatal) a gyógyhely, illetve védőterület határai kijelölésére, illetve a mérési pontok megfelelőségére vonatkozó közegészségügyi szakvéleményét,

b)7 akkreditált laboratórium által végzett 4 évszakos levegőterheltség-szint-mérési eredményeket az 5. számú melléklet szerint,

c)8 akkreditált laboratórium által végzett zajszintmérési eredményeket a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek részletes szabályairól szóló jogszabály szerinti mintavételezési módszerrel,

d) az Országos Meteorológiai Szolgálatnak a terület éghajlati adottságait a tervezett gyógyászati tevékenység szempontjából értékelő szakvéleményét,

e) orvosi véleményt a terület természetes gyógytényezőinek gyógyászati alkalmazási lehetőségeiről, betegségek szerinti javallatairól és ellenjavallatairól,

f) a gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó terület-, illetve településrendezési tervet,

9

g)9 a települési önkormányzat képviselő- testületének a gyógyhelyé nyilvánítással kapcsolatos döntéséről készült irat másolatát,

h)10 az Országos Közegészségügyi Központ (a továbbiakban: OKK) szakvéleményét.

A fenti dokumentumok, szakvélemények költségét részben jogszabály, illetve a vállalkozói díjak határozzák meg.

Kalkulációnk alapján a várható költségek:

Levegőminőség-mérés, zajmérés: 4 millió Ft.

Hatósági díjak és további szakvélemények: 2 millió Ft.

II. pályázat előkészítő dokumentum

Gyógyhelyfejlesztési stratégia készítése a GINOP - 7.1.3 – 2015 sz. pályázatban való részvételhez.

A KRAFT & Associates Kft. több mint 10 éves turisztikai tapasztalattal rendelkezik mind beföldi, mind nemzetközi szinten. Referenciáinkat az I. számú Melléklet tartalmazza.

Az előírt tartalomjegyzék szerint: Vezetői összefoglaló, Kereslet-kínálat elemzése, SWOT analízis, Jövőkép célok, fejlesztési irányok meghatározása, Intézkedési terv (projektek bemutatása), Indikátorok, Fürdő pozicionálása.

III.Árajánlat és ütemezés:

Árajánlat: 6.500.000 Ft + ÁFA

Ütemezés:

Előkészítés, megyei kormányhivatal közegészségügyi szakvélemény, meteorológiai szakvélemény

Határidő: 90 naptári nap a szerződés aláírását követően.

Számlázás: I. részszámla: 3.000.000 Ft+ÁFA

Gyógyhelyfejlesztési stratégia

Határidő: a szerződésben jelölt megállapodás alapján, a minősítéssel párhuzamosan folyhat a dokumentum készítése

Javasolt határidő, stratégia tervezet: 240 naptári nap.

Végleges stratégia: 400 naptári nap.

Környezeti mérések felügyelete és jegyzőkönyvek összegyűjtése, a rendeletben szereplő további szakvélemények beszerzése, dokumentumok összeállítása.

Határidő: 400 naptári nap a szerződés aláírását követően.

Számlázás: II. részszámla: 2.500.000 Ft + ÁFA

Gyógyhelyé minősítés kérelem leadása

Határidő: 420 naptári nap, az előző határidők teljesülése esetén.

Számlázás: Végyszámla: 1.000.000 Ft + ÁFA

IV. Becsült összköltség:

12.500.000 Ft + ÁFA

2016. január 15.



Kraft & Associates Kft.

KRAFT & Associates
Turisztikai Fejlesztő Kft.
1062 Budapest, Andrássy út 94. fszt. 2.
Adószám: 25063059-2-42
Cg.: 01-09-197577



I. számú Melléklet

KRAFT & Associates referenciái a magyarországi Elsődleges Konceptióalkotás területén

Projekt neve	Kategória	Lokáció	Összérték (USD)	Év
Belvedere Medical-Wellness Hotel	3* S	Zalakaros	18,900,000	2008
Art – Wellness Hotel	4*	Szolnok	11,800,000	2008
Family Hotel & Training Center	4*	Balatonakali	12,500,000	2008
AkaliVin Conference Hotel & Wellness Center	4*	Balatonakali	11,000,000	2008
Boutique Hotel	5*	Tihany	49,000,000	2009
Esterházy Boutique Castle Medical Hotel	4*	Balatonfüred	6,200,000	2009
Budapest km. 14 Conference Hotel	5*	Budapest	6,300,000	2009
Family – Wellness Hotel	3*	Kocsér	5,000,000	2010
Géza Király Hotel	4*	Vác	7,500,000	2010
Forgách Business Conference Hotel	3* S	Budapest	13,000,000	2011
Degenfeld Kastélyszálló	5*	Ács	40,000,000	2011
Apátság Szálloda	4*	Pannonhalma	15,000,000	2013
Thermal Szálló	4*	Lakitelek	15,000,000	2013
Business Hotel	3*	Budapest	7,500,000	2014
Business Hotel	4*	Budapest	9,500,000	2014
Boutique Hotel	5*	Budapest	18,000,000	2014
Medical & Wellness Hotel	3* S	Csisztafürdő	6,200,000	2014
Business & Conference Hotel	4*	Pécs	6,500,000	2014
Business Hotel	4*	Budapest	8,000,000	2014
Family & Wellness Hotel	4*	Kóspallag	6,000,000	2014
Medical & Wellness Hotel	4*	Karcag	7,900,000	2014
Business Hotel	3*	Budapest	4,000,000	2014

KRAFT & Associates referenciái a nemzetközi Elsődleges Konceptióalkotás területén

Projekt neve	Kategória	Lokáció	Összérték (USD)	Év
Blue Tree Spa Hotel	4*	Paracas – Ica	11,000,000	2004
Costa del Sol Ramada (LAP)	4*	Internat. Airport of Lima	4,000,000	2005
Inka Comfort Boutique Hotels	4*	Lima & Arequipa	2,000,000	2007
Casa Hacienda San Marcos	3*	San Marcos – Áncash	500,000	2008
Chavín de Huantar Museum Hotel	3* S	Chavín de Huantar – Áncash	1,600,000	2008
Hotel El Lago	4*	Sabandía – Arequipa	4,000,000	2008
Water Park, Hotel & Conf. Center	3*	Nuevo Chimbote – Áncash	8,400,000	2009
Hotel & Thermal Bath, Restaurant	3*	Mallay – Lima	1,100,000	2009
Albufera Medio Mundo Resort	3* S	Huaral – Lima	4,800,000	2010
Hotel Surco	4*	Surco – Lima	7,300,000	2011
Hotel Miraflores	3*	Miraflores – Lima	6,100,000	2011
Hotel Nuevo Chimbote	3*	Nuevo Chimbote – Áncash	4,200,000	2011
Hotel Tryp Miraflores	4* S	Miraflores – Lima	15,100,000	2013

KRAFT & Associates referenciái a szállodai üzemeltető-keresés területén

Projekt neve	Lokáció	Üzemeltető / Franchise partner	Év
<i>Magyarország</i>			
Belvedere Medical - Wellness Hotel	Zalakaros	Accent Hotel Management	2009
Lomb utca	Budapest	Starwood Hotels & Resorts	2010
Four Points by Sheraton Kecskemét	Kecskemét	Interstate Hotels & Resorts / Starwood Hotels & Resorts	2011
Forgách Hotel	Budapest	Interstate Hotels & Resorts / Starwood Hotels & Resorts	2011
Türr István Képző és Kutató Intézet	Noszvaj	Szaktudás Kiadó Ház Zrt	2014
Tisza Balneum Hotel**** Tisza-Tó	Tiszafüred	Service4You	2014
Apátság Szálloda, 4*	Pannonhalma	Interstate Hotels & Resorts	2015
<i>Peru</i>			
Blue Tree Spa Hotel	Paracas Bay	Blue Tree Hotels	2005
Konchucos Tambo Trek	San Marcos	Rainforest Expeditions	2005
Hotel El Lago	Arequipa	Hoteles Estelar	2008
Hotel Conquistadores	Lima	Hoteles Hotusa	2011
Tryp by Wyndham Miraflores	Lima	Melia Hotels International / Tryp by Wyndham	2012
Casa Hacienda San José	Chincha Alta	Hoteles Hotusa	2012
BlueTree by Hilton Quilto	Ecuador	Double Tree by Hilton	2014
Warakapola Ayurveda Resort	Sri Lanka	Mövenpick	2014

KRAFT & Associates referenciái a projektfinanszírozás és szálloda értékesítés területén

Projekt neve	Lokáció	Pénzügyi partner	Összérték	Év
<i>Projektfinanszírozás</i>				
Blue Tree Spa Hotel	Paracas, Peru	BCP	USD 2,800,000	2005
Blue Tree Spa Hotel	Paracas, Peru	Inter-American Investment Corp.	USD 7,500,000	2005
4* Boutique Hotel	Budapest, Hungary	Raiffeisen Bank	EUR 4,000,000	2014
<i>Szállodaeladás</i>				
Hotel Conquistadores	Lima, Peru	Private Investor	USD 4,300,000	2013

