

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (statisztikai azonosító száma: 733018, adószáma:
székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám, képviseli: *dr. Kiss Edit* polgármester 5435
Martfű, Szent István tér 1. szám), mint *haszonbérbeadó* (továbbiakban: Haszonbérbeadó)
másrészről

Révész József szn: Révész József családi gazdálkodó (szül:
, szem. az. jele:
, adóazonosító jele:
családi gazdaság adószáma:
, Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
állampolgársága: magyar) 5084 Rákócziújfalu, Napsugár út 9. szám alatti lakos, mint *haszonbérelő*
(továbbiakban: Haszonbérelő) között az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó 1/1 arányban tulajdonosa az alábbi ingatlannak:

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| fekvése: | külterület |
| - helyrajzi száma: | <i>martfűi 09/13</i> |
| értéke: | 86,00 Ak. |
| - nagysága: | 3 ha 1488 m ² |
| - művelési ága: | szántó |

2. Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja Haszonbérelőnek, aki azt haszonbérbe veszi.

Felek jelen szerződést határozott időre kötik meg.

A haszonbérleti jogviszony

- | | |
|------------|--------------------|
| - kezdete: | 2014. január 15. |
| - vége: | 2016. december 31. |

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérleti díját – 1.000,- Ft/Ak. figyelembevételével – évi 86,000,- Ft-ban, azaz Nyolcvanhatezer forintban állapítják meg.

Felek megállapodnak, hogy Haszonbérbeadó a jelen szerződésben megállapított haszonbérleti díjat 2015. évtől, évenként 50,- Ft/Ak összeggel jogosult növelni.
Felek megállapodnak, hogy Haszonbérelő a haszonbérleti díjat pénzben, a tárgyév november 15. napjáig köteles Haszonbérbeadónak egy összegben megfizetni.

4. Haszonbérlet a 2013. CXXII. tv. 46. § (1) bekezdésének d) pontja alapján, mint olyan földművest, akinek lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint a (4) bekezdés a) pontja szerint, mint családi gazdálkodót elő-haszonbérleti jog illeti meg.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül gondoskodik arról, hogy a 2013. CXXII. tv. szerinti elő-haszonbérleti jogosultak az elő-haszonbérleti joguk gyakorlásának lehetőségéről az erre előírt formában hirdetményi úton értesüljenek.

5. Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a 2013. CXXII. tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a tv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, függetlenül attól, hogy a törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba még nem került bejegyzésre, és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

Vállalja továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlet kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a 2013. CXXII. tv. 16. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum).

Fentiek alapján a földhasználati jogosultság megszerzésének akadálya nincs.

6. Haszonbérbeadó 2014. január 15. napjával az ingatlant Haszonbérlet birtokába adja. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlet a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani. Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérlet előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

Haszonbérlet bármilyen művelési ágváltozást, vagy a bérelt területet érintő beruházást kizárólag Haszonbérbeadó előzetes írásbeli egyetértésével hajthat végre, illetve végezhet el. Felek Haszonbérbeadó esetleges bejegyzése esetén az elvégzendő munkák részletes leírását, azok költségeinek viselését, a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolás módját külön megállapodásban kötelesek rögzíteni. A megállapodás megkötését megelőzően a munkálatokat elkezdni még akkor sem lehet, ha egyébként azok elvégzéséhez Haszonbérbeadó a bejegyzését adta.

7. Felek megállapodnak, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket (adó, egyéb közterhek) Haszonbérlet viseli, ugyanakkor ő jogosult a termőföld használatával valamint a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételeire is. Felek megállapodnak, hogy a földhasználat földhivatali bejelentésével kapcsolatos ügyintézés és ennek költsége is Haszonbérlet terhére.

8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak lejárta előtt közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kiterjedhet Felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.

9. Jelen szerződés Felek eltérő megállapodásának hiányában a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik.

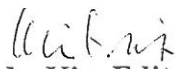
Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést rendes felmondással a határozott idő eltelte előtt egyik fél sem szüntetheti meg, kivéve, ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló hatályos jogszabályok másképp nem rendelkeznek.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2014. január 20.

Martfű Város Önkormányzata


dr. Kiss Edit
polgármester
haszonbérbeadó




Révész József
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: <u>Baloghné Fuhász Erzsébet</u>	2. Név: <u>Révész József</u>
lakik: <u>5435. Martfű, Kassák L. u. 1.</u>	lakik: <u>5435. Martfű, Mátyás F. út 10.</u>
személyi ig. szám: _____	személyi ig. szám: _____
aláírás: <u>Baloghné Fuhász Erzsébet</u>	aláírás: <u></u>

