

003330 B27001996 999

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT BÉRLETI SZERZŐDÉS



amely létrejött egyrészről az

JCDecaux Hungary Zrt.

székhely: 1027 Budapest, Ganz utca 16., IV. emelet
 cégjegyzékszám: 01-10-045326
 adószám: 13408381-2-41.
 képviseli: Samu Tímea vezérigazgató és Szelei Szilárd cégvezető
 mint bérlo, a továbbiakban: „**Bérlo**”

15736

másrészről

Martfői Városi Önkormányzata

cím: 5435 Martfű, Szent István tér 1. – adószám: 15733012-2-16
 kapcsolattartó: Tóth Ferenc
 telefonszáma: +36-70-380-6170
 mint bérbeadó, a továbbiakban: „**Bérbeadó**”
 - Bérlo és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**” -
 között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó **tulajdonában** áll a **5435 Martfű, Ifjúság út 822/1 helyrajzi számú - tenispályák mögötti Szolnoki út felé eső terület** - cím alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingtalan**”).
2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlo közterületről szabad szemmel jól látható reklámtáblák felállítása céljából kíván szerződést kötni a Bérbeadóval.
3. A Bérbeadó a jelen szerződéssel bérbe adja a Bérlo részére és a Bérlo pedig bérbe vette (bérbe veszi) az Ingatlannak a jelen szerződés **1. számú mellékletében** meghatározott részét reklámtábla felállítása céljából.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan területén a Bérlo **2 db** 5,1x2,4 m méretű, 12 nm hirdetési felületű reklámtáblát létesített (létesít). A létesítési és felállítási költségeket, valamint a karbantartás és a felmerülő további kiadások a Bérlo terhelik. Az Ingatlanon létesített reklámtábla a Bérlo tulajdonába kerül.
5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlo az Ingatlan használatára a reklámtábla elhelyezésén és annak folyamatos karbantartásán és működtetésén kívül nem jogosult, az Ingatlan további részeit a Bérbeadó továbbra is saját céljára használja, illetőleg hasznosíthatja a jelen szerződésben rögzítettek figyelembevételével.
6. A Bérlo az Ingatlannak az 1. számú mellékletben meghatározott részekén kívüli egyéb részeit a Bérbeadó felesleges akadályoztatása nélkül használhatja a reklámtáblák működtetése, karbantartása céljából.

II. A szerződés időtartama

7. A Szerződő Felek a jelen szerződést határozott időre kötik. A bérlet időtartama 1 év. A bérleti szerződés időtartama a reklámtáblák kihelyezésétől számított 1 év lejártá után a következő naptól automatikusan (akár több alkalommal is) az eredeti szerződés időtartamával meghosszabbodik, kivéve ha a felek bármelyike legalább 3 hónappal a határozott időtartam utolsó napját megelőzően írásban jelzi a másik félnek, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítását nem kívánja.
 Bérbevevő fizetési kötelezettsége: a reklámtáblák felállítását követő hónap elseje.

III. A bérleti díj

8. A Bérlo által az Ingatlanon elhelyezett reklámtáblák után bérleti díjat köteles fizetni, melynek éves díja **100.000.- + Áfa Ft/tábla/év, azaz összesen 200.000.- + Áfa Ft/év.**
9. A Bérlo a bérleti díjat negyedévi bontásban, a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
10. A Bérlo a bérleti díj fizetésre a táblák felépítésének napjától kezdődően köteles.
11. A Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadónak, annak számlája alapján köteles megfizetni oly módon, hogy a számlán szereplő összeget átutalja a Bérbeadó számláján feltüntetett bankszámlaszámra.
12. A Bérbeadó köteles a számláját az azon feltüntetett fizetési határidő lejártá előtt legalább 15 nappal a Bérlo rendelkezésére bocsátani.
13. A fizetés megtörténte minden esetben a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napjával tekintendő teljesítettnek.
14. Amennyiben a bérelt reklámtáblák bérlo általi tényleges használhatósága akadályba ütközik (így különösen, de nem kizárólagosan felújítási munkák végzése miatt), a Bérlo a szünetelés időtartama alatt a bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli. A szünetelésről a Bérbeadó köteles előzetesen legalább 3 hónappal a munkálatok, illetőleg a szünetelés okának felmerülte előtt a Bérlo írásban értesíteni, konkrétan megjelölve az indokot és a szünetelés időtartamát, egyúttal írásbeli nyilatkozatot téve a reklámtáblák használhatóságának/visszaépítésének biztosítása tárgyában.
15. Ha a reklámtáblát bármely, a Feleken kívüli ok miatt eltávolítják, vagy az megsemmisül, illetve használhatatlanná válik, az esetlegesen előre kifizetett bérleti díjat a Bérbeadó köteles a Bérlo részére visszafizetni.
16. Amennyiben Bérlo az elhelyezett reklámtáblákat meg kívánja világítani, a reklámtáblák megvilágítása során felmerülő áramköltségeket felek beépítik a bérleti díjba.

IV. Előbérleti jog

17. A Bérbeadó a Bérlo számára az Ingatlan teljes területén előbérleti jogot biztosít további reklámtáblák elhelyezése esetén. Amennyiben harmadik fél lép fel reklámtábla elhelyezése céljából bérleti igénnyel, az csak akkor valósulhat meg, ha a Bérlo írásban előzetesen lemond előbérleti jogáról, illetőleg a harmadik féllel azonos feltételekkel nem hajlandó a szerződés megkötésére.

V. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

18. A Bérlo nyilatkozik arról, hogy a reklámtáblák a tulajdonát képezik és jogában áll azokról dönteni.
19. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlannak telepítésre kijelölt részei bérbeadásáról jogában áll dönteni.
20. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlo a reklámtáblákat a bérlet időtartama alatt zavartalanul használhatja, a reklámtáblák karbantartását zavartalanul végezheti.
21. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát képező reklámhelyek a szerződésszerű használatra alkalmasak és megfelelnek a jelen szerződés előírásainak.

22. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a szerződés tárgyát képező reklámhelyekre olyan joga, amely a Bérletet a jelen szerződés szerinti rendeltetésszerű használatban korlátozza vagy akadályozza.
23. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a reklámtáblákon elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklámtáblák vagy az azon elhelyezett reklámok fizikai állagát és reklámértékét veszélyezteti.
24. A reklámtáblák láthatóságának és reklámértékének a biztosítása érdekében a Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a reklámtáblákból számított 10 méteres védőtávolságban az Ingatlanon más reklámtábla nem kerül kihelyezésre, kivéve, ha az a Bérlet maga kifejezetten kéri. A láthatóságot esetlegesen akadályozó, időközben keletkező akadályokat a Bérbeadó saját költségére időről-időre eltávolítani köteles. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen bekezdésben foglalt kötelezettségének előzetes felhívás ellenére sem tesz eleget, a Bérlet jogosult a Bérbeadó költségére a láthatóságot korlátozó akadályokat eltávolítani, illetve eltávolíttatni, és az eltávolítás igazolt költségét a bérleti díjból levonni.
25. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a reklámtáblákat, illetőleg annak láthatósági és közvetlen környezetét minden időben szabadon hozzáférhető állapotban tartja a reklámtábla karbantartása, illetőleg új reklám elhelyezése céljából.
26. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a Bérlet számára az Ingatlanra való bejutást annak érdekében, hogy a Bérlet a reklámtáblákon a reklámanyagot cserélni tudja, illetőleg a reklámtáblákat kijavítsa, azokat karbantartsa, felállítsa, illetőleg eltávolítsa.
27. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a reklámtáblák felállításához szükséges, a Bérlet által beszerzendő hatósági engedélyek megszerzése és fenntartása érdekében a Bérlettel együttműködik, és a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat, nyilatkozatokat megadja.
28. A Bérlet szavatolja, hogy a reklámtáblák és az azokon megjelenő hirdetések sem megjelenítéseikben, sem tartalmukban közizlést nem sértenek. Amennyiben a reklámtáblák és az azokon megjelenő hirdetések érdeksérelmet okoznak, illetve nem felelnek meg a Reklámtörvény (2008. évi XLVIII. törvény), és Magyar Reklámetikai Kódex vonatkozó rendelkezéseinek, a Bérbeadó írásos nyilatkozata alapján azokat a Bérlet haladéktalanul korrigálni, illetve eltávolítani köteles.
29. A Bérlet vállalja, hogy gondoskodik a reklámtáblák magas szakmai és esztétikai szinten tartásáról, rendszeres műszaki karbantartásáról, tisztántartásáról.
30. A Bérlet köteles gondoskodni a reklámtáblák elhelyezéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről a jelen szerződés teljes időtartama alatt.
31. A Szerződő Felek rögzítik, hogy mivel a bérelt területen elhelyezett reklámtáblák a Bérlet tulajdonát képezik, azok fölött a Bérbeadót rendelkezési jog nem illeti meg.
32. A Bérbeadó jogosult a szerződés tárgyát képező reklámtáblák és helyek Bérlet általi használatát ellenőrizni.
33. A Bérbeadó jogosult az Ingatlan rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését követelni.
34. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérelt területet kizárólag rendeltetésének megfelelően használja.
35. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlet a Bérbeadóval történő egyeztetés után, annak írásos engedélye birtokában jogosult a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, amennyiben ezen harmadik személy írásban kötelezettséget vállal a jelen szerződés rendelkezéseinek maradéktalan betartására. Az átruházás tényéről a Bérbeadót írásban értesíteni kell.
36. A Bérlet jogosult a Bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérelt területeken elhelyezett reklámtáblák reklámfelületeit alberlet útján hasznosítani reklámcélú felhasználás végett, ami nem jelenti a jelen szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek átruházását.
37. A Bérlet kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint tartozik felelősséggel a Bérbeadó, illetőleg bármely harmadik személy felé a reklámtábla által okozott károkért.
38. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlet által kihelyezett reklámtáblákért, így különösen azok műszaki állapotáért, épségéért, a leesésükből keletkező károkért, és minden egyéb okból bekövetkező olyan kárért, amely nem a Bérbeadónak felróhatóan keletkezett.
39. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan eladása, harmadik személy részére történő használatba adása, vagy bármilyen olyan rendelkezés esetére, amely alapján harmadik személy az Ingatlanra rendelkezési jogot szerez, a Bérbeadó az adott harmadik személlyel a jelen bérleti szerződés rendelkezéseit rá nézve kötelezőnek elfogadtatja.
40. A Bérbeadó köteles a tulajdonváltást a terület eladása előtt írásban jelezni a Bérlet részére, valamint az Ingatlan eladása esetén az új tulajdonost a bérleti szerződésről tájékoztatni.
41. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó vagy a Bérlet személyében bekövetkezett jogutódlás a bérleti szerződést nem szünteti meg.

VI. A szerződés megszűnése

42. A bérleti szerződés – amennyiben az a 7. pont szerint nem hosszabbodik meg automatikusan – a határozott időtartam lejáratakor megszűnik.
43. A bérleti szerződést a Szerződő Felek bármikor közös megegyezéssel megszüntethetik.
44. A szerződés megszűnik, amennyiben a reklámtáblák értékesíthetőségére gyakorolt reklámhatás bármely okból megszűnik, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok a reklámtáblák működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő reklámtáblákra vonatkozóan azt visszavonják, és ennek következtében a reklámtáblák lebontásra kerülnek. A szerződés ezen okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó a Bérlettel szemben semmilyen követeléssel nem élhet.
45. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony jellegére, a Szerződő Felek kölcsönös kötelezettségvállalásaira, valamint a jelen szerződésben meghatározott – a piaci árhoz viszonyított – kedvezményes bérleti díjra tekintettel megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére egyik fél sem jogosult.
46. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik Szerződő Fél megszegi a jelen szerződésben vállalt valamely lényeges kötelezettségét, úgy a másik Szerződő Fél jogosulttá válik a szerződés azonnali hatályú felmondására az alábbi esetekben:
 - A Bérbeadót a rendkívüli felmondás joga az alábbi esetekben illeti meg:
 - A Bérlet a bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, és a Bérbeadó 8 napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel ezen magatartásával.
 - A Bérlet felszámolását a bíróság jogerősen elrendelte.
 - A Bérletet az alábbi esetekben illeti meg a rendkívüli felmondás joga:

- A Bérbeadó neki felróható módon nem biztosítja az Ingatlan rendeltetésszerű használatának jogát a Bérlo részére, és a Bérlo írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül sem tesz eleget szerződéses kötelezettségének.
- A Bérbeadó olyan magatartást tanúsít, ami miatt a Bérlotól nem várható el a szerződés további fenntartása, és a Bérlo 8 napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel ezen magatartásával.
- A Bérbeadó felszámolását a bíróság jogerősen elrendeli.
- A Bérbeadó gátolja vagy akadályozza a reklámtáblák rendeltetésszerű használatában – láthatóságában, illetőleg karbantartásában a Bérlot, továbbá, ha bármely hatóság vagy bíróság a reklámtábla megszüntetésére kötelezi a Bérlot.

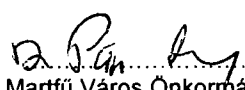
47. A Szerződő Felek a felmondási jogukat csak írásban gyakorolhatják.
48. A szerződés megszűnése esetén a Bérlo jogosult a reklámtáblákat leszereltetni és elszállítani saját költségén.
49. A bérleti szerződés megszűnése esetében a Bérlo köteles az Ingatlan reklámtábla által elfoglalt része tekintetében az eredeti állapotot helyreállítani.
50. A Szerződés az Ingatlanon található több reklámtábla közül csak egy vagy több, de nem valamennyi reklámtábla vonatkozásában szűnik meg a szerződés, akkor a jelen bérleti szerződés a megszűnési okkal nem érintett reklámtábla vonatkozásában továbbra is érvényes és hatályos marad.

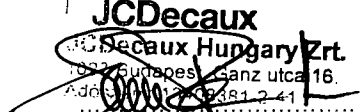
VII. Egyéb rendelkezések

51. A Szerződő Felek a jelen szerződést illetően kötelezően az írásbeliséget kötik ki. Írásbeli kommunikációnak minősül a postai úton, futárral vagy telefax útján továbbított nyilatkozatközlés a Szerződő Felek jelen szerződésben megjelölt székhelyére és a megjelölt képviselői részére történő továbbítással. Amennyiben bármelyik Szerződő Fél adataiban változás következik be, úgy erről bizonyítható módon köteles a másik Szerződő Felet írásban tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradása esetén az eredeti címre küldött közlés érvényesnek és hatályosnak tekintendő, függetlenül attól, hogy a kézbesítés sikeres volt-e.
52. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást minden szükséges tény és körülmény ismeretében, a piaci viszonyok alapján, alapos megfontolást követően kötötték meg. A Szerződő Felek kijelentik azt is, hogy a jelen megállapodás megkötését megelőzően módjuk volt szakértőkkel, jogi tanácsadókkal megfelelően konzultálni, a megállapodás szövegét egyeztetni, és mindennek ismeretében, a ténybeli és jogi tévedés lehetőségét kizárva határozták el a jelen megállapodás megkötését.
53. Amennyiben a jelen megállapodás bármelyik rendelkezése, vagy a rendelkezés valamelyik része érvénytelen lenne, az nem érinti a jelen megállapodás többi rendelkezését, illetőleg az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek maradnak, kivéve, ha a Szerződő Felek a jelen megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
54. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, de fizetési kötelezettség a 9. pontban foglaltaknak megfelelően keletkezik. A Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodást és az azzal kapcsolatos minden tényt, adatot, információt üzleti titokként kezelik, azt megőrzik a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését követően is. A titoktartási kötelezettséget megszegő Szerződő Fél a másik Szerződő Félnak az ebből eredő minden kárért korlátlanul köteles helytállni.
55. A jelen megállapodást aláíró személyek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges minden törvényes képviselői jogosultsággal rendelkeznek, és a felhatalmazásnak birtokában vannak, s ez alapján kijelentik, hogy a jelen megállapodás a Szerződő Féleként megjelölt megállapodó partnereket képviselőik aláírásával visszavonhatatlanul jogosítja és kötelezi.
56. A Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikőjük sem szerződő fél olyan szerződésben, megállapodásban vagy megegyezésben, illetve nem köti olyan testületi vagy tulajdonosi, felügyelő bizottsági vagy bármely más döntés, utasítás, elvárás vagy bírósági, választott bírósági, hatósági, kormányzati vagy egyéb határozat, amely akadályozná, lehetetlenné tenné vagy befolyásolná a jelen megállapodás aláírását, vagy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítését.
57. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyeztetik, ennek hiányában a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
58. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és annak a bérleti szerződésre vonatkozó külön rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

59. Jelen szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag írták alá.

Budapest, 2014. december 16.


 Martfű Város Önkormányzata
 (Dr. Papp Antal)
 polgármester
 Bérbeadó (tulajdonos)


JCDecaux
 JCDecaux Hungary Zrt.
 1032 Budapest, Ganz utca 16.
 Adószám: 117239481-2-41
 JCDecaux Zrt.
 (Samu Timea, Szelei Szilárd)
 vezérigazgató, cégvezető
 Bérlo

Kivonat

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 18. napján megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2014. (XII. 18.) Ö. határozat

önkormányzati ingatlanon hirdetőtábla elhelyezésének engedélyezéséről, és ezzel kapcsolatos bérleti szerződés elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a - tulajdonában álló - 5435 Martfű, Ifjúság út 822/1. helyrajzi számú ingatlanon hirdetőtábla elhelyezésére vonatkozó előterjesztést, és a határozat mellékletét képező bérleti szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő Helyben
3. JCDecaux Hungary Zrt. 1027 Budapest, Ganz utca 16., IV. emelet
4. Irattár.

k. m. f.

Dr. Papp Antal sk.
polgármester

Szász Éva sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Martfű, 2014. december 19

Körmendi Andrásné
Körmendi Andrásné
főelőadó



Kivonat

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 18. napján megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2014. (XII. 18.) Ö. határozat

önkormányzati ingatlanon hirdetőtábla elhelyezésének engedélyezéséről, és ezzel kapcsolatos bérleti szerződés elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a - tulajdonában álló - 5435 Martfű, Ifjúság út 822/1. helyrajzi számú ingatlanon hirdetőtábla elhelyezésére vonatkozó előterjesztést, és a határozat mellékletét képező bérleti szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő Helyben
3. JCDecaux Hungary Zrt. 1027 Budapest, Ganz utca 16., IV. emelet
4. Irattár.

k. m. f.

Dr. Papp Antal sk.
polgármester

Szász Éva sk.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Martfű, 2014. december 19.

Körmendi András
Körmendi Andrásné
főelőadó



Adatlap bérleti szerződéshez

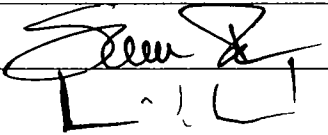
Új szerződés megkötése	Meglévő szerződés módosítása	Szerződés véleményezés	Szerződés megszüntetése
-------------------------------	------------------------------	------------------------	-------------------------

Szerződő fél – saját	JCDecaux Hungary Zrt.,
Szerződő fél – másik: név: székhely:	Martfűi Városi Önkormányzat 5436 Martfű, Szent István tér 1.
Szerződés tárgya OP CITY EGYEDI	2db OP
Időtartam:	Határozatlan / Határozott: 2016.01.31. +1 év aut.hossz.
Felmondási idő:	3 hónap
Bérleti díj/év:	100.000.-Ft/tábla/év
Bérleti díj fizetési ütemezés:	Negyedév utólag
Építési engedély:	VAN/NINCS/10 évnél régebbi tábla/szerződés
Új telepítés:	engedéllyel/engedély nélkül
Szerződéskötéshez fűződő elsődleges üzleti cél/szempont:	Új helyszín. értékesítéssel egyeztetve. PENNY

Bolega Zsolt
ügyintéző

.....
közvetlen felettes

Határidő.....

Aláírásra átadva (év/hó/nap)	Jóváhagyva	Vissza (év/hó/nap)
2015. január 22.		2015.01.26
	L. L. L. I	2015.01.20.

A szerződést kinyomtatta: Bolega Zsolt	Másik fél példánya kiküldve:
Dátum: 2015. január 22.	Dátum:
Aláírás:	Felelős aláírása:
1 db eredeti példány a jogásznak átadva:	1 db eredeti példány a pénzügyi osztálynak scannelésre átadva:
Dátum:	Dátum:
Átvevő aláírása:	Átvevő aláírása:

Egyéb fontosabb megjegyzések a szerződéshez:

.....

Jóváhagyók megjegyzései:

.....

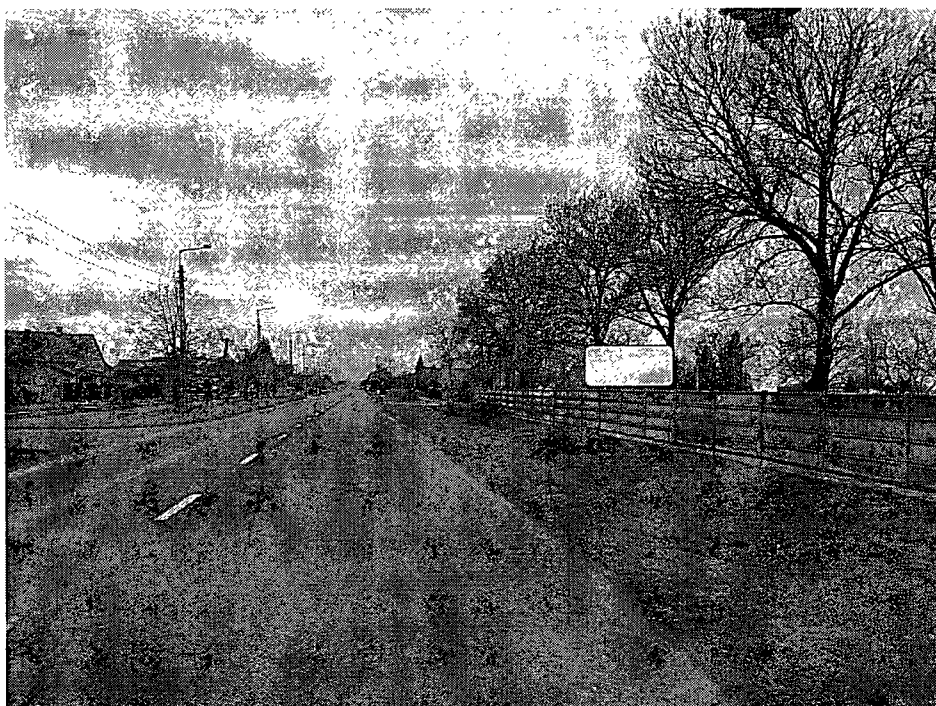
2015

Kód	Város	Cím	Bérbeadó neve	Eszköz tulajdono s	Bérleti díj 2015	Bevétel 2015	18% működési klts.	Áramdíj 2015	Kiadás 2015	Ragasztási ktsg. 2015	Coast 2015	Nyereség 2015	Eredmény 2015	Kihasznált ság 2015
	Martfű	Szolnoki út	Martfű Önk.	JCDecaux H	100 000	170 000	30 600	0	0	18 000	148 600	21 400	114%	80 %
	Martfű	Szolnoki út	Martfű Önk.	JCDecaux H	100 000	170 000	30 600	0	0	18 000	148 600	21 400	114%	81 %

1. számú melléklet



5435 Martfű, Szolnoki út 82-84 között, sporttelep. centrum felé bal oldalon



5435 Martfű, Szolnoki út 82-84 között, sporttelep. centrum felől jobb oldalon.

Bolega Zsolt

Feladó: Mészner Viktor
Küldve: 2015. január 5. 11:57
Címzett: Bolega Zsolt; Dudás András
Tárgy: RE: Martfű

Szia Zsolt!

Megpróbálom Auchannak.

Viktor

Üdvözléssel:

Mészner Viktor
Kampánytervező

JCDecaux Hungary Zrt.
Hungary, 1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em.
T +36 (1) 2087 321
M +36 (20) 555 6018
F +36 (1) 2250 112
E viktor.meszner@jcdecaux.hu
www.jcdecaux.hu

A felek között a szerződés a Megbízó által leadott megrendelés JCDecaux Hungary Zrt. általi visszaigazolásával jön létre. Az ajánlattól eltérő megrendelés esetén az eltérés csak akkor válik a szerződés részévé, ha a JCDecaux Hungary Zrt. az eltérést kifejezetten, írásban elfogadja. A megjelölt díjak nettó díjak, az ÁFA-t nem tartalmazzák és az ajánlatban szereplő rendelési mennyiség teljes megrendelése esetén érvényesek. A JCDecaux Hungary Zrt. az ajánlatát a fentiekben megjelölt időpontig tartja fenn. Amennyiben az ajánlati kötöttség ideje nem kerül megjelölésre, akkor az ajánlatát az ÁSZF-ben megjelölt időpontig tartja fenn, ezt követően ajánlati kötöttségét kifejezetten kizárja. Az ajánlatban szereplő Standard Hirdetési Felületeket a JCDecaux Hungary Zrt. csak az ajánlati kötöttsége ideje alatt Foglalja (tartja fenn). Késve beérkezett megrendelés esetén a Standard Hirdetési Felületek változhatnak. A jelen ajánlatra, illetve a felek között létrejött jogviszonyra a JCDecaux Hungary Zrt. Általános Szerződési Feltételei(a továbbiakban: ÁSZF) az irányadóak, melynek mindenkor hatályos változatát a www.jcdecaux.hu/dokumentumok címen érheti el. A megrendelés leadásával - minden további nyilatkozat nélkül is - a Megbízó elismeri, hogy az ÁSZF-et megismerte és elfogadta, függetlenül attól, hogy a megrendelését milyen formában (faxon, e-mail-ban, postai úton) adta le. Az JCDecaux Hungary Zrt. az ÁSZF alábbi rendelkezéseire a Megbízó figyelmét külön felhívta, aki azt ezen rendelkezések kifejezett ismeretében fogadta el: 1, 2, 3, 4, 5, pontok. A Megbízó az általa biztosított plakátok gyártási paramétereit és szabályait a www.jcdecaux.hu/dokumentumok oldalon érheti el. A megrendelés leadásával - minden további nyilatkozat nélkül is - a Megbízó elismeri, hogy a gyártási paramétereket megismerte és azokat elfogadta.



This message and any attachments are confidential and intended solely for the addressees. Any opinions expressed in this message are solely attributed to the sender, and do not necessarily reflect the official views of JCDecaux Hungary.

If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any unauthorized use, copying or dissemination is prohibited. E-mails are susceptible to alteration. Neither JCDecaux Hungary nor any of its subsidiaries or affiliates shall be liable for the message if altered, changed or falsified

From: Bolega Zsolt
Sent: Monday, January 05, 2015 11:44 AM
To: Mészner Viktor; Dudás András
Subject: Martfű

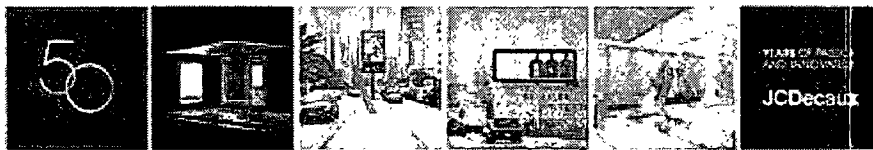
Sziasztok!

Nem kell a hely a Pennynek évente 100.000.-/felület.
Érdekelhet minket más kampányhoz?

Üdv
Zsolt

Bolega Zsolt
Műszaki munkatárs / Technical Staff Member

JCDecaux Hungary Zrt.
Hungary, 1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em.
T +36 (1) 2087 332
M +36 (20) 555 6021
F +36 (1) 2250 111
E zsolt.bolega@jcdecaux.hu
www.jcdecaux.hu



This message and any attachments are confidential and intended solely for the addressees. Any opinions expressed in this message are solely attributed to the sender, and do not necessarily reflect the official views of JCDecaux Hungary.

If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any unauthorized use, copying or dissemination is prohibited. E-mails are susceptible to alteration. Neither JCDecaux Hungary nor any of its subsidiaries or affiliates shall be liable for the message if altered, changed or falsified