

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzata¹

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet és a kapcsolódó jogszabályok, valamint a Képviselő-testület 31/2015. (II.26.) sz. határozata alapján az alábbiak szerint határozza meg az általa üzemeltetett piac, vásár és vásárcsarnok működési rendjét:

Általános rendelkezések

1. Piac minden olyan hely, amelyet Martfű Város Önkormányzata a tulajdonában lévő területeken e célra kijelöl.
2. A szabályzat hatálya kiterjed a Martfű, Szolnoki út 144. szám alatti, 798/24 hrsz-ú területen lévő, az Önkormányzat által fenntartott élelmiszer- és zöldségpiacra, de nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra, árusításokra, szolgáltatásokra.
3. A szabályzat hatálya alá tartozó piac fenntartója és üzemeltetője (továbbiakban: üzemeltető) Martfű Város Önkormányzata.
4. A piac rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását az üzemeltető alkalmazásában álló piacfelügyelő ellenőrzi. Ennek érdekében e szabályzat szerint jogosult a helypénz beszedésére, helyhasználat megvonására, szabálysértési eljárás kezdeményezésére.
5. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, megvilágításáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a tároló edényben elhelyezett hulladék elszállításáról, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
6. A piac rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását az üzemeltető ellenőrzi.
7. Az üzemeltető jogosult e szabályzat szerint a napi helyhasználati helyek kijelölésére, helypénz, valamint a tartós helyhasználati díj beszedésére.
8. A piac területén üzemelő automata beléptető rendszerrel ellátott WC helyiségek üzemeltetése és a nyitva tartási idő alatti zavartalan működtetés biztosítása az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

¹ Egységes szerkezetben a/2020. (.....) határozattal hatályos 2020. IX. 24-től

A piac helye nyitva tartási ideje

1. A piac nyitva tartási ideje munkanapokon 7,00 órától 16,00 óráig, szombaton 7,00 órától 13,00 óráig tart.
2. Vasárnap és ünnepnapokon a piac zárva tart, kivéve az ezüst- és aranyvasárnap és szilveszter napját, (ha december 31. vasárnapra esik) ezeken a napokon a szombati nyitva tartás érvényes.

A piaci árusítás feltételei

1. A piacon csak az árusíthat, aki az 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet szerint erre jogosult.
2. A Szolnoki út 144. szám alatti piac belső útja és a Szolnoki úti buszmegállók közötti szabad területen az alábbi termékeket lehet árusítani:

- palánta, dísznövény	március 16-tól	június 14-ig
- dinnye	június 15-től	szeptember 14-ig
- téli tárolású zöldség, gyümölcs, koszorú	szeptember 15-től	november 30-ig
- fenyőfa	december 1-től	december 24-ig
- mobil kereskedelmi egységből tej- és tejtermék	január 1-től	december 31-ig.

A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

1. A piacon a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.
2. A piacon állati eredetű termékeket (tej, tejtermék, füstölt sertéshús, szalonna, zsír, tojás, vágott, felpuolt baromfi, méz) valamint továbbtenyésztésre értékesített baromfit csak állatorvosi vizsgálattal igazoltan lehet árusítani, mely igazolás beszerzése az árus kötelessége. Ennek meglétét a piacfelügyelő ellenőrzi, az igazolás hiányában a helyhasználati jogot a piacfelügyelő az árustól megvonja.
3. Gyűjtött gomba árusítása a jogszabályi feltételek hiánya miatt tilos.
4. Engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységre helyhasználat csak ennek bemutatása után engedélyezhető.

Tartós helyhasználat, helypénz fizetési kötelezettség, megfizetésének számítása

1. A piacon árusítani csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen lehet. A helypénz beszedése az engedély megadásának minősül, melyet harmadik személyre átruházni nem lehet.
2. Tartós helyhasználat:
A piaci napokon rendszeresen árusítani szándékozók a szabályzat 1. sz. melléklete szerinti, tartós helyhasználati díj ellenében állandó árusító hely kijelölését kérhetik. Meghatározott időtartamra szóló, a szabályzat 2. sz. melléklete szerinti szerződés megkötésével tartós helyhasználati jogot szerezhhetnek, mely 1 hónaptól 12 hónapig terjedhet. A lejáratú idő előtt a tartós helyhasználati szerződést mindkét fél részéről 15 napos felmondási idővel lehet megszüntetni.
A megállapított díjat az első hónapban a szerződés megkötése alkalmával, a továbbiakban pedig minden hónap 5. napjáig kell megfizetni.
A piacon a tartós helyhasználattal rendelkező árus is köteles megfizetni a szabályzat 1. sz. mellékletében meghatározott alkalmi helyhasználati díjat.
A tartós helyhasználatot lefoglalt asztalt, területet legkésőbb a piac nyitását követő fél órán belül az árusnak el kell foglalnia, ellenkező esetben nem tarthat igényt a mások által már elfoglalt bérelt helyére.
3. Alkalmi helyhasználat:
Alkalmi helyhasználat alapján a szabályzat 1. sz. melléklete szerinti helypénz megfizetésével lehet a piacon árusítani.
Az alkalmi helyhasználat joga a helypénz megfizetésének napjára a piacnyitástól a zárásig tart.
A piacfelügyelő a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles minden alkalommal ugyanazt a helyet az árus rendelkezésére bocsájtani.
Alkalmi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt az árus a piac nyitva tartási idejének vége előtt teljes egészében, vagy részben már kiürítette. Ebben az esetben az őt követő árusnak a használat tényleges időtartamától függetlenül az egész napra szóló helypénzt kell megfizetnie.
Az árusok az árusító helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el.
4. A helyhasználat akkor vonható meg, ha:
 - az árusító, vagy az árusítás nem felel meg az 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben előírtaknak,
 - nem fizeti meg a helypénzt,
 - megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat,
 - az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek a piacon nem árusíthatók.

5. A helyhasználat megvonása független attól, hogy az árus tartós helyhasználati joggal rendelkezik-e és a helypénzt megfizette. A helyhasználat megvonása esetén a már kifizetett helypénz sem teljes egészében, sem pedig időarányos számítás alapján nem jár vissza az árusnak.
6. A fizetett díj, helypénz szempontjából minden megkezdett négyzetméter, folyóméter egésznek számít.
7. A piacfelügyelő beszedett tartós helyhasználati díj, valamint helypénz összegéről nyugtát, kérésre készpénzfizetési számlát köteles kiállítani, melyet az árus a piaci nyitva tartási idő végéig köteles magánál tartani, ellenőrzés esetén felmutatni. A nyugta hiánya esetén az árus az általa használt területre vonatkozó helypénzt köteles megfizetni.

Az árusítás rendje

1. Az el nem adott árut és az árusító eszközöket a nyitva tartási időt követően a piac területéről el kell szállítani.
2. Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem lehet.
3. Az árusító eszközöket, valamint az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedés ne akadályozzák.
4. Azokon az árusító helyeken, ahol az áru értékesítésének elengedhetetlen feltétele, csak érvényes hitelesítésű mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható.
5. Az árus az árusító helyen és annak közvetlen környezetében köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összetakarítani és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. A romlott, vagy romlásnak indult árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni nem szabad.
6. A piac területén dohányozni tilos, az árusok járműveinek elhelyezésére az áruk kirakodása után csak a piac területén kívül, a meglévő parkolóhelyek igénybevételével kerülhet sor.
7. A piacon elhelyezett áruk megőrzése a helyhasználó feladata.
8. A piac területére állatot bevinni, azt ott etetni nem szabad.

Záró rendelkezések

1. Az üzemeltető hirdetőtábláján és a piac területén köteles kifüggeszteni e szabályzatot, valamint a piacok működtetéséről szóló hatályos jogszabályokat.
2. A szabályzat 2015. április 15-től lép hatályba.

M a r t f ű, 2015. február 9.

Dr. Papp Antal s.k.
polgármester

Piaci díjtételek megállapítása

I. Szolnoki út 144. szám alatti 798/24 hrsz-ú területen lévő élelmiszer- és zöldségpiac:

1. Alkalmi helyhasználati díj: $100 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA/nap}$
2. Alkalmi helyhasználati díj fedett részen lévő asztalon: $125 \text{ Ft/fm} + \text{ÁFA/nap}$
3. ²
4. Tartós helyhasználati díj: $200 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA/hó}$
5. Tartós helyhasználati díj fedett részen lévő asztalon: $250 \text{ Ft/fm} + \text{ÁFA/hó}$
6. ³

² A/2020. (.....) határozat alapján hatályon kívül helyezve, hatályos 2020. IX.24-től.

³ A/2020. (.....) határozat alapján hatályon kívül helyezve, hatályos 2020. IX.24-től.

Martfű Város Önkormányzata
Martfű, Szent István tér 1. Tel.: 450/222

TARTÓS HELYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacra vonatkozó üzemeltetési szabályzat alapján
.....név/cégnév
lakcím/székhely (telefonszáma:.....) részére a megállapított tartós
helyhasználati díj ellenében a piac területén árusítóhelyet biztosít a piacot üzemeltető
Martfű Város Önkormányzata.

Őstermelői vagy vállalkozói igazolvány száma:.....

Adószám:..... Cégjegyzék száma:.....(cég esetén)

Biztosított asztal, vagy kijelölt terület száma, nagysága:

.....

A tartós helyhasználat díja az üzemeltetési szabályzat 1. sz. mellékletének
.....pontja alapjánFt/m² + ÁFA/hóFt/fm+ÁFA/hó.

A tartós helyhasználat időtartama:.....év.....hó.....napjától
.....év.....hó.....napjáig tart,
összesen:hó

A tartós helyhasználat díja erre az időszakra:Ft, azaz
.....Ft.

A tartós helyhasználati díj első hónapra eső részét a szerződés megkötésekor kell
befizetni, az ezt követő időszakokat a tárgyhónap 5. napjáig.

A tartós helyhasználati szerződés alapján a fenntartó nyugtát/számlát állít ki a bérlő
részére megállapított díjról, melyet a piacfelügyelőnek kell befizetni.

A szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a fizetés esedékességének időpontjában
határozzák meg. A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését
jelenti.

A szerződést azonnali hatállyal felmondásra kerül, ha az árustól második alkalommal
meg kellett vonni a helyhasználatot.

A tartós helyhasználatlall lefoglalt asztalt, területet legkésőbb a piac nyitását követő fél órán belül el kell foglalni, ellenkező esetben azt más árus elfoglalhatja, ezt követően az árus már nem tarthat igényt a már elfoglalt helyre.

A tartós helyhasználati szerződés alapján fizetett díj az alkalmi helyhasználati díjat nem foglalja magában.

A helyhasználat joga másra nem ruházható át, a nyitva tartási időn túl a piac és a csarnok területén hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető felelősséget nem vállal.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos piac üzemeltetési szabályzat, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

M a r t f ő,év.....hó.....nap

.....
árusító

Dr. Papp Antal
polgármester

Mellékletek:
(kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélyek másolatai)

Befizetések igazolása:

.....időszak.....számszám:.....összeg:.....dátum:.....aláírás:

.....

.....

.....

.....

.....