



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2006. (IV.27.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról

- Martfű, külterület 015/1 hrsz.-ú a BUNGE Zrt. gyártelepének Gip5 építési övezetet érintően kombinált hő- és áramtermelő üzem megvalósítása céljából -

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 16-i ülésére

Előkészítette:

dr. Fazekas Enikő Diána – Műszaki Irodavezető

Tekse András – Városi Főépítész

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosítási igényével Martfű Város Önkormányzatát a BUNGE Zrt. képviselője megkereste, hogy a telephelyük fejlesztésének megvalósítása érdekében a településrendezési terv módosításához az Önkormányzat járuljon hozzá.

Martfű Város külterületén, Szolnoki út 201. (015/1 hrsz.) a BUNGE Zrt. területén a Gip5 építési övezet egyes paramétereinek módosítása, a nagy teljesítményű biomassza gőzkazán, elektromos áramot termelő turbina/generátor és pelletáló üzem megvalósítása érdekében szükséges.

A településrendezési eszközök módosított tervét háromoldalú szerződés keretében BUNGE Zrt. költségviselésével Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. /Szolnok/ készítette.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami főépítészének JN/40/0407-15/2022. /2022. július 11./ iktatószámom területfelhasználási engedélyt adott a biomassza felhasználású gőzturbinás kiserőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem területi elhelyezéséhez, így a tervezett project a településrendezési tervben szerepeltethető, beilleszthető. Az eljárás megindítását Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2022 (II.24.) határozatával kezdeményezte.

Martfű Város Önkormányzata a BUNGE Zrt. fejlesztési céljait a településrendezési eszközök módosítását a 48/2023 (IV.27.) számú határozattal támogatta, majd a fejlesztési cél pontosításával 80/2023 (V.25.) számú határozattal módosította. A fejlesztési céllal együtt döntött a készítendő településtervezési tartalmáról.

A készülő településrendezési tervmódosítás egyeztetési eljárásában a településtervezési tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyéb településrendezési jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. r., a továbbiakban: Kormányrendelet 68 § (1) bekezdés b.) pont, bb.) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásban történt.

Ezen módosítással kapcsolatban az Önkormányzat

- a tárgyi ügghöz kapcsolódó partnerségi egyeztetési és véleményezési eljárást,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárást,
- a Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárást jogszerűen lefolytatta.

A településtervező által elkészített településrendezési eszközök módosítását tartalmazó egyeztetési dokumentáció partnerségi véleményeztetése megtörtént:

- a helyi partnerségi egyeztetés Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023 (VI.02) önk.-i rendeletében foglaltak szerint
- a Kormányrendelet 62 § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 68 § (2) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi véleményezés E-TÉR felületen történt, majd a rendelkezésre álló hatánapok eltelte után a Partnerségi egyeztetés az Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2023. (VI.29.) számú határozatával lezárásra került.

A környezeti vizsgálat lefolytatása is megtörtént. A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek nem kérték a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését. A környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása megtörtént, a döntés az Önkormányzat a

partnerségi döntéssel együtt 85/2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozatával került elfogadásra.

A kormányrendelet szerint E-TÉR rendszerben kezdeményeztük, ill. folytattuk le az eljárást. 2023 július 1. előtt elindított eljárásra tekintettel nem éltünk az elektronikus ügyintézés lehetőségével. A 419 R /Kormányrendelet/ 68 § (1) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján a szakasz (2) bekezdés c.) pontja szerint kezdeményeztük a záró szakasz lefolytatását. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a egyszerűsített eljárás keretében a tárgyalásos eljárás egyeztető tárgyalására 2023. július 24-én 11⁰⁰ órai kezdettel került sor.

A tárgyalás során véleményezetteket a JN/40/00323-22/2023 iktatószámú jegyzőkönyv szerint tervező a tervdokumentációt kiegészítette, kijavította: A jegyzőkönyvvel együtt az Állami Főépítész JN/40/03233-23/2023. iktatószámon záró szakmai véleményt adott és a módosítás Képviselő-testület elé terjesztését javasolta "a jegyzőkönyvben megfogalmazott észrevételek átvezetése után".

Ezen javításokkal készült dokumentációt terjesztem elő, így a tárgyi módosítás eljárásrendje az elfogadási szakaszához érkezett. A szerkezeti tervlap és leírás a határozati javaslat mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (.....)

Martfű Város rendezési terve szerkezeti tervének módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Martfű Város rendezési terve szerkezeti tervének módosításáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Martfű Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 14/2006. (IV.27.) Képviselő - testületi határozattal elfogadott (továbbiakban: Alaphatározat) Településszerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.
2. Az Alaphatározattal elfogadott TSZ-1 jelű Településszerkezeti terve helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.

Martfű, 2023. augusztus 9.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző

1. Martfű Város településszerkezeti tervének „9. Meglévő és tervezett infrastruktúra hálózatok” fejezete kiegészül:

**„Tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat:
10,5 MW névleges villamos teljesítményű biomassza erőmű (biomassza felhasználására
alapozott gőzturbinás kiserőmű) tervezett”**



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. I.lh. 52. II/5.

Sz.: 14/ 2023

MARTFŰ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

14/2006 (IV.27.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2023. Augusztus hó

Aláírólap

**Martfű Város településrendezési tervének
módosításához**

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési

városgazdasági szakmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező:



Horváth Krisztina

MÉK 01-5311

okl.tájépítésmérnök