



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű Város településképeinek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 31-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Általános indokolás

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű Város településképi védelméről szóló

3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló/2023.(.....) rendelethez

Martfű Város Önkormányzata Rendezési tervének készítése során az Állami Főépítész véleményében jelezte, hogy a Bata lakótelep útjainak szabályozási területe nem felel meg a hatályos előírásoknak.

Tekintettel arra, hogy a Bata lakótelepen már kialakult helyzet van, így a problémát azzal tudjuk megoldani, hogy a területet védelem alá helyezzük.

A területi védelem alá helyezés az önkormányzat településképi rendeletének módosításával lehetséges, melynek szándékáról a Képviselő-testület a 94/2023.(VI.1.) határozatával döntött.

A településképi rendelet módosításának egyeztetése és elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a VII-IX. fejezet rendelkezései szerint történhet.

A rendelet-tervezet 2023. 08. 02-án került feltöltésre az E-TÉR egyeztető felületére. A Korm. rendeletben foglaltak alapján a véleményezésben a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága vett részt.

A rendelet-tervezetre beérkezett vélemények előterjesztésem mellékletei.

A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetése a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023.(VI.2.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént, észrevétel nem érkezett.

A beérkezett vélemények alapján a rendelet módosításának tervezetét elkészítettük.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet bevezető részének pontosítását tartalmazza, kiegészítve a helyi partnerségi egyeztetésben részt vevők megnevezésével.

2-3. §-hoz

A Bata lakótelep településszerkezeti védelmét elrendelő és szabályozó rendelkezéseket tartalmazza.

4. §-hoz

A rendelet 1. mellékletének újraszabályozását tartalmazza, mely alapján a mellékletben feltüntetésre került a Bata-lakótelep településszerkezeti védelme.

5. §-hoz

A hatályba léptetéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelet-tervezet indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

Hatásvizsgálat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű Város településképinek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló/2023.(....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

A Bata-lakótelep településszerkezeti védelem alá vonása lehetővé teszi a kialakult állapot fenntartását és megőrzését.

2. Környezeti és egészségi hatása, következményei:

Környezeti szempontból elősegíti a településképet, a települési környezet jellegzetes, értékes építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásával eleget teszünk a magasabb szintű jogszabályok előírásainak.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Martfű, 2023. augusztus 31.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Martfű Város településképeinek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és az 57. § (2) és (3) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023. (VI. 2.) önkormányzati rendeletében **biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a településen működő és székhellyel, telephellyel, ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő egyházi közösségek, a Civil Kerekasztal** véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Martfű Város településképeinek védelméről szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §(6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § a)-d) pontjaiban **biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a település lakossága, a településen működő és székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő egyházi közösségek, a Civil Kerekasztal** véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

A Martfű Város településképinek védelméről szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Helyi védelem tárgyát képezi mindazon magasabb szintű védelemben nem részesülő épület, településrész, utcarész, építmény, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete településtörténeti, településszerkezeti, tájképi, környezeti, építészeti esztétikai értéke miatt védettnek, védelem alatt állónak minősít, amelynek védelmét folyamatba helyezte.

(2) A helyi területi védelem kiterjed:

- a) értékes településképre, település-karakterére, utcaképileg jelentős épületegyüttesre
- b) értékes utcai fasorokra, tájképi értékekre, a természetes társulásokkal rendelkező, helyi viszonylatban egyedülálló természeti értékekre, amelyek zárványként maradtak fenn a beépített környezetben, és védelmük más jogi eszközökkel nem megoldható
- c) településszerkezet védelmére, a Bata lakótelep és kapcsolódó tömbök területén.

(3) A helyi területi védelem alá eső területeket az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A helyi egyedi védelem kiterjed olyan épületekre, épületrészekre, melyeknek településtörténeti, építészeti, településformáló értékük van.

(5) A helyi egyedi védelem alá eső épületeket a 2. melléklet tartalmazza.”

3. §

A Martfű Város településképinek védelméről szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A településszerkezeti védelemmel érintett területen a kialakult útszélességek megtartandók.”

4. §

A Martfű Város településképinek védelméről szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

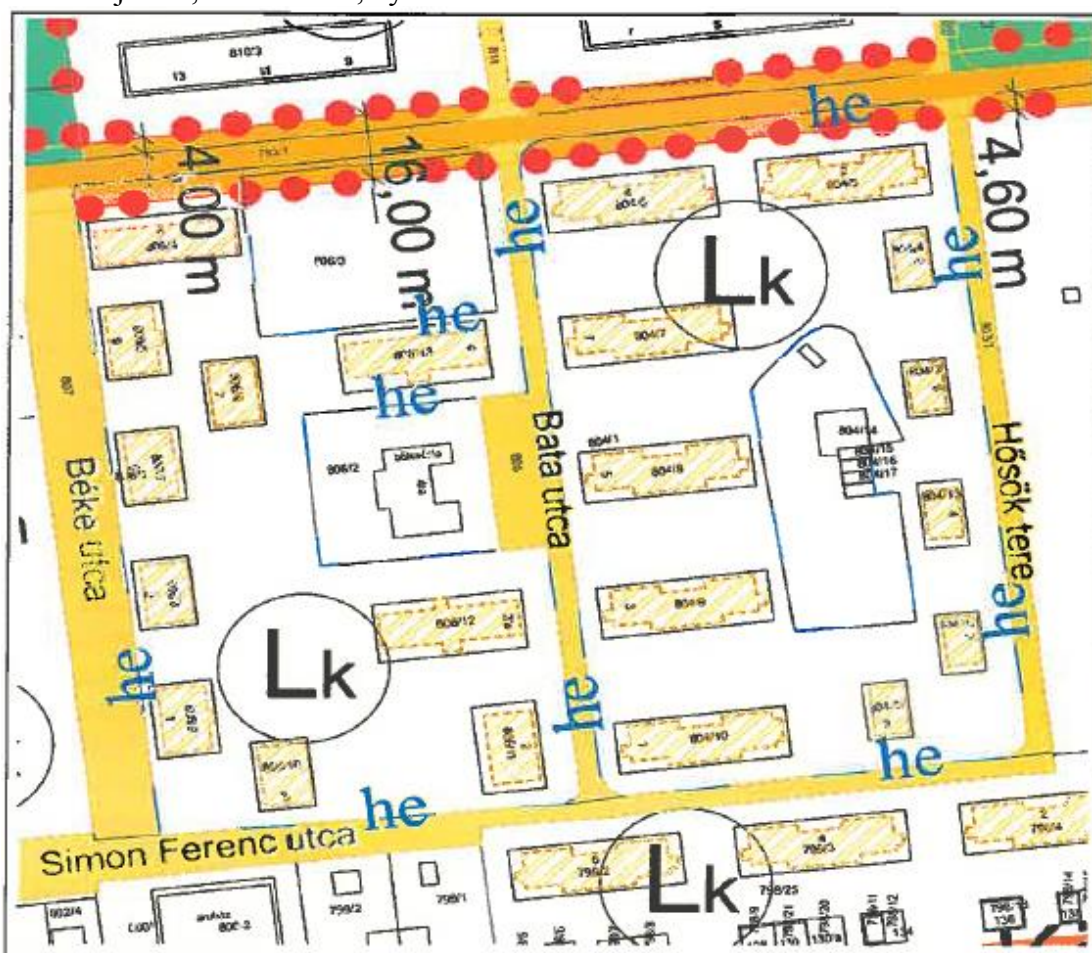
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet a/2023.(....) önkormányzati rendelethez

Helyi területei védelem alá eső területek

1. Településkarakter védelem:
 - a) A Hősök tere- Simon Ferenc u. – Bata u. – Gesztenye sor által határolt területen meglévő lakóépületek
 - b) A Simon Ferenc u. – Bata u. – Gesztenye sor – Béke u. által határolt területen meglévő lakóépületek
2. Településkép védelme:

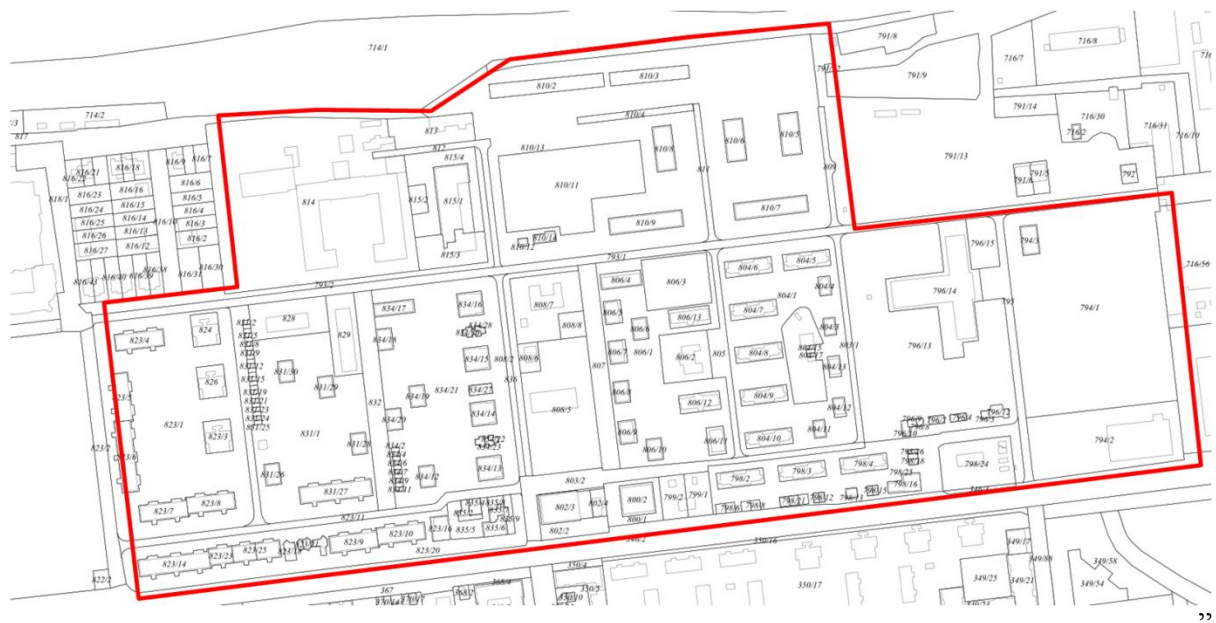
A Hősök tere - Simon Ferenc u. – Bata u. – Gesztenye sor és Simon Ferenc u. – Bata u. – Gesztenye sor – Béke u. által határolt területen meglévő lakóépületek tetőhéjazata, homlokzata, nyílászárói



3. Település táji környezete:

A Gesztenye sor két oldalán található gesztenyefák
4. Településszerkezeti védelem:

A Bata lakótelep és kapcsolódó tömbök területe



Végső előterjesztői indokolás

Martfű Város Önkormányzata Rendezési tervének készítése során az Állami Főépítész véleményében jelezte, hogy a Bata lakótelep útjainak szabályozási területe nem felel meg a hatályos előírásoknak.

Tekintettel arra, hogy a Bata lakótelepen már kialakult helyzet van, így a problémát azzal tudjuk megoldani, hogy a területet védelem alá helyezzük.

A területi védelem alá helyezés az önkormányzat településképi rendeletének módosításával lehetséges, melynek szándékáról a Képviselő-testület a 94/2023.(VI.1.) határozatával döntött.

A településképi rendelet módosításának egyeztetése és elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a VII-IX. fejezet rendelkezései szerint történhet.

A rendelet-tervezet 2023. 08. 02-án került feltöltésre az E-TÉR egyeztető felületére. A Korm. rendeletben foglaltak alapján a véleményezésben a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága vett részt.

A rendelet-tervezetre beérkezett vélemények előterjesztésem mellékletei.

A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetése a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023.(VI.2.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént, észrevétel nem érkezett.

A beérkezett vélemények alapján a rendelet módosításának tervezetét elkészítettük.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet bevezető részének pontosítását tartalmazza, kiegészítve a helyi partnerségi egyeztetésben részt vevők megnevezésével.

2-3. §-hoz

A Bata lakótelep településszerkezeti védelmét elrendelő és szabályozó rendelkezéseket tartalmazza.

4. §-hoz

A rendelet 1. mellékletének újraszabályozását tartalmazza, mely alapján a mellékletben feltüntetésre került a Bata-lakótelep településszerkezeti védelme.

5. §-hoz

A hatályba léptetéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelet-tervezet indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.