

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
kisvárosias lakóterület	23,55	1,2	28,26	23,55	1,2	28,26
kertvárosias lakóterület	124,92	3	374,76	123,16	3	369,48
településközpont vegyes terület	49,81	0,5	24,91	38,49	0,5	19,25
Hétvégiházas üdülőterület	0	3	0	17,01	3	51,03
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	41,19	0,4	16,48	42,26	0,4	16,90
ipari gazdasági terület	212,64	0,4	85,06	133,98	0,4	53,59
Különleges – vízgazdálkodási (gátórház) terület	0	1,5	0	0,43	1,5	0,65
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	0	0,7	0	8,96	0,7	6,27
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,63	1,5	0,95	0,63	1,5	0,95
Különleges- vízmű terület	0,30	1,5	0,45	0,52	1,5	0,78
Különleges – hulladéklerakó terület	6,52	0,1	0,65	0	0,1	0
Különleges - temető terület	2,77	6	16,62	2,77	6	16,62
Különleges - sportolási célú terület	4,35	3	13,05	4,35	3	13,05
Különleges – strandkomplexum és gyógykemping	13,75	1,5	20,63	13,75	1,5	20,63
Különleges – kastély (rendezvényház)	1,73	1,5	2,60	1,73	1,5	2,60
Különleges – megújuló energiahaszn. terület	0	3,2	0	6,52	3,2	20,86
Közüti közlekedési terület	18,81	0,6	11,29	18,32	0,6	10,99
Közüti kötőtpályás közlekedési terület	7,86	0,6	4,72	7,86	0,6	4,72
Zöldterület	12,10	6	72,6	12,10	6	72,6

Martfű város településrendezési terve

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Gazdasági erdőterület	34,31	9	308,79	121,93	9	1097,37
Védelmi erdőterület	5,32	9	19,68	5,32	9	19,68
Általános mezőgazdasági terület	1629,07	3,7	6027,56	1691,56	3,7	6258,77
Kertes mezőgazdasági terület	17,01	5	85,05	0		0
Vízgazdálkodási terület	101,32	6	607,92	32,76	6	196,56
ÖSSZESEN	2307,96		7722,03	2307,96		8281,61

Martfű teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 7722,03

Martfű teljes közigazgatási területének új TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 8281,61

A jelenleg hatályos TSZT-hez képest a tervezett területfelhasználási változással a biológiai aktivitásérték nagyobb (8281,61>7722,03) tehát a biológiai aktivitásérték legalább szintentartása a jelenleg hatályos TSZT-hez képest teljesül.