



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Papp Antal polgármester úr
részére

Martfű Város Önkormányzata

Martfű
Szent István tér 1.
5435

Iktatószám: JN/40/00116-2/2020.

Tárgy: Martfű város integrált településfejlesztési
stratégiájának előzetes véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Szilágyi Anita/Pallagi Linda

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Martfű Város településrendezési eszköze Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése” tárgyú, M/6232-3/2020. ügyiratszámú levelére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/A. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia) a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

A Rendelet 3. § (5) bekezdésének előírásai alapján a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv, valamint a település méretének, sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével kerül kidolgozásra.

A Rendelet 3/A. §-ának rendelkezései értelmében a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát az

önkormányzati főépítész írásban határozza meg. A stratégia és a településrendezési eszköz készítése során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket ebben az esetben is az önkormányzati főépítész határozza meg, írásban. Közös megalapozó vizsgálat akkor készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

A stratégia készítéséhez a megalapozó vizsgálat abban az esetben használható fel aktualizálva, amennyiben azt az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készítették el.

A stratégia partnerségi egyeztetésére a Rendelet 29. § előírásai mellett Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 10/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak. Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét a *veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, mely szerint az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videokonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. A szakasz (2) bekezdés a) pontja részletezi, hogy mi minősül elektronikus útnak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a stratégia a területfejlesztési programok, szakpolitikai és területi programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) elfogadott Országos Területrendezési Terv, valamint a Trtv. végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).

A stratégiára vonatkozó előírásokat, tartalmi követelményeket a Rendelet 6. §-a, illetve a 2. melléklete tartalmazza.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

Ezután a stratégia tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek és résztvevőknek. Ekkor a megalapozó vizsgálatokat – vagy annak összefoglalóját – is célszerű megküldeni, hiszen csak ennek ismeretében lehet egyértelműen megítélni a koncepció javaslatait.

Hivatkozás: Rendelet 30. § (7) és (9) bekezdés.

A Rendelet 30. § (7) bekezdés b) pontjában foglaltak értelmében az egyeztetési-véleményezési eljárásába szükséges bevonni a Kormányhivatalt.

A stratégia – a Rendelet 30. § (7) bekezdésében foglalt véleményezését követően – az Étv. 9/A. § (3) bekezdése, valamint a Rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete által a megállapításról szóló döntés mellékleteként kerül elfogadásra.

Szolnok, 2020. december „10.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából Kormányzó:

Dusa Eszsa
államfőépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.12.16 09:02:03
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna