

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2023. október 26. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Szám: M/350-16/2023.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

140/2023. (X.26.)
határozat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. október 26. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének napirendjéről

141/2023. (X.26.)
határozat

NAPIRENDEK

1. **Előterjesztés a Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló 134/2023. (VIII.31.) határozat kiegészítéséről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 142/2023. (X.26.)
határozat
2. **Előterjesztés Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadására a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 143/2023. (X.26.)
határozat
3. **Előterjesztés pályázat kiírására az 1. fogorvosi körzetre**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 144/2023. (X.26.)
határozat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2023. október 26-i rendkívüli nyílt ülés

Határozat mutatója

Sorszám: 16.

Határozat száma	Határozat tárgya
140/2023. (X.26). határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről
141/2023. (X.26). határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. október 26. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének napirendjéről
142/2023. (X.26). határozat	a Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló 134/2023.(VIII.31.) határozat kiegészítéséről
143/2023. (X.26). határozat	a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadásáról a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek
144/2023. (X.26). határozat	pályázat kiírásáról az 1. fogorvosi körzetre

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2023. október 26. napján** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

<u>Jelen voltak:</u>	Vass Éva	bizottság elnöke
	Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
	Turnyánszkiné Enyedi Andrea	bizottsági tag
	Kurenkov Vlagyimír Nyikolajevicsné	bizottsági tag
	Dénes Zoltán	bizottsági tag

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Szász Éva	jegyző
Dr. Molnár György	aljegyző
Gonda Lajosné	intézményvezető, Martfű Város Önkormányzata Gyermekegészségügyi és Szociális Szolgáltató Központ

Vass Éva – bizottság elnöke –: Köszöntötte a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság minden tagja jelen van. A bizottság határozatképes. Közölte, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésére Turnyánszkiné Enyedi Andrea bizottsági tagot kéri fel. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Turnyánszkiné Enyedi Andrea jegyzőkönyv hitelesítői jelölésével, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
140/2023. (X.26.) határozata**

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2023. október 26-án megtartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Turnyánszkiné Enyedi Andrea bizottsági tagot jelölte.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben,
3. Valamennyi bizottsági tag - helyben
4. Irattár

Vass Éva – bizottság elnöke –: A napirendi pontok anyagai kiküldetésre kerültek. A meghívóban három napirendi pont van jelölve. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az ülés napirendjével, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal elfogadta** az ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
141/2023. (X.26.) határozata**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. október 26. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének napirendjéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. október 26. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiakban jóváhagyta:

1. **Előterjesztés a Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló 134/2023. (VIII.31.) határozat kiegészítéséről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. **Előterjesztés Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadására a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
3. **Előterjesztés pályázat kiírására az 1. fogorvosi körzetre**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben,
3. Valamennyi bizottsági tag - helyben
4. Irrattár

1. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló 134/2023. (VIII.31.) határozat kiegészítéséről

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Elmondta, hogy augusztus 31-én egy határozat már elfogadásra került az átruházási eljárás kezdeményezéséről. Jelen pillanatban egy módosítás szükséges. Az előterjesztésben pontosan le van írva, hogy az ajánlati ár szükséges. Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e az előterjesztéshez kiegészítéssel élni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kiegészítésében elmondta, hogy árajánlatot kell tenni. 2.000.000,-Ft/ha összeget javasolt, de valószínűleg ennél többet fog érni. Az állam értébecslőt fog kirendelni, felértékelik a földterületet és az alapján fogják megállapítani az árat. Az önkormányzatnak előzetesen mondani kellett egy árat. Valószínűleg magasabb ár lesz, mint amit javasolt. A földhivatali ingatlan-bejegyzés szerint erdőként van nyilvántartva, de ez mezőgazdasági terület, szántóként használják. Szerinte át kell majd minősíteni, ami elég hosszadalmas eljárás lesz.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy ha át kell minősíteni és termőterületből ki kell vonni, akkor ez remélhetőleg csak formalitás? Nem akadályozhatja meg senki, hogy termőterületet kivonjanak?

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy csak egy részét kell átminősíteni, nem az egész 2,5 hektárról beszélnek. Egy része ki lett jelölve, hogy majd a későbbiekben ingatlan terület legyen, arrafelé növekedhet majd a város. Megjegyezte, hogy a kormány elfogadta a CSOK Pluszos családtámogatási rendszert. Úgy gondolja, hogy az 50 millió forintos támogatás 3 %-os kamattal elég jó. Jelenleg tudnak ajánlani építkezésre alkalmas telkeket, elérték ezt a céljukat. Mindenképpen támogatja, hogy jöjjenek a betelepülő fiatalok és meg tudnák állítani a létszámcsökkenést.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
142/2023. (X.26.) határozata**

A Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló 134/2023.(VIII.31.) határozat kiegészítéséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló 134/2023.(VIII.31.) határozat kiegészítéséről szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben,
3. Valamennyi bizottsági tag - helyben
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadására a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megjegyezte, hogy az előterjesztésben olvasható, hogy az előző szerződés május 31-én lejárt. Mi az oka annak, hogy azóta ez a szerződés nem került újra megkötésre?

Szász Éva – jegyző –: Válaszában elmondta, hogy nem jellemző az, hogy egy szerződés hatályának lejártát nem figyelik. Ez most abból adódott, hogy a műszaki iroda ügyintézőjéhez tartozott a műfüves pályával kapcsolatos összes feladat, s amikor a jogviszonya megszűnt, akkor ezt, mint folyamatban lévő ügyet, nem adta át az új kollégának.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megjegyezte, hogy az Egyesület nem megfelelően végezte a karbantartást. Másodszorra szólította fel őket az MLSZ, hogy végezzék el. Az önkormányzatnál a karbantartás mindig rendben volt. Ha a karbantartást nem végzik el, akkor a pályázati lehetőséget két évre megszüntetik az MLSZ-nél. A szerződéssel kapcsolatban elmondta, hogy mindkét félnek figyelnie kellett volna, hogy lejárt.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Véleménye szerint nagyobb felelősséggel kellene kezelnie a Sportegyesületnek ezeket a dolgokat. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Megjegyezte, hogy a pályázati lehetőség két éves elvesztése szankció miatt annyit megérne, hogy az önkormányzat ellenőrizze le a harmadik ellenőrzés előtt, hogy megtörténtek-e ezek a javítások.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Véleményében elmondta, hogy nem tudja, hogy mikor fognak ellenőrizni. Megjegyezte, hogy nincs olyan műszakis embere, aki ezt le tudná ellenőrizni. A Sportegyesület felelőssége, ha nem tudnak pályázni a Magyar Labdarúgó Szövetségénél.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Úgy tudja, hogy ez a műfüves pálya havonta tíz napig másnak is jár, ha bejelentkezik a használatára. Azért mégsem csak az Egyesületé a pálya. Egy ilyen helyzet nem csak őket büntetné.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy foglalkoznak vele, figyelik, amit lehet, megtesznek.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Véleménye szerint mindig finanszírozási problémákkal küszködnek az Egyesületnél, mi lesz velük, ha a pályázati lehetőségektől elesnek. Nagyon meglepte, hogy a második ellenőrzésre sem lettek kijavítva a hiányosságok. Elmondta, hogy nem érdeke az önkormányzatnak, hogy durva szankciót vezessen be az Egyesülettel kapcsolatban.

Rágyanszky István – alpolgármester –: Elmondta, hogy számára nem derül ki az anyagból, hogy kérte-e az Egyesület, hogy továbbra is megkaphassa ezt a pályát, vagy az önkormányzat ajánlja neki.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megjegyezte, hogy kérte valamikor, ami most ugyanúgy érvényes. Az Egyesület továbbra is szeretné ezt a szerződést.

Rágyanszky István – alpolgármester –: Elmondta, hogy számára kicsit furcsák az időpontok, hiszen a szerződés lejáratát előtt néhány héttel volt az első ellenőrzés, a második ellenőrzés pedig akkor, amikor a szerződés már nem élt. Lehet ebben egyfajta szándékosság is, hogy nem csinálták meg a karbantartást, mert akkor már nem az ő felelősségük volt.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
143/2023. (X.26.) határozata**

A Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadásáról a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek ingyenes használatba átadásáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben,
3. Valamennyi bizottsági tag - helyben
4. Irattár

3. napirendi pont

Előterjesztés pályázat kiírására az 1. fogorvosi körzetre

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megjegyezte, hogy bízik abban, hogy lesz jelentkező. Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kiegészítésében elmondta, hogy a támogatási összeggel próbálják kötni az orvosokat. Egy kötőerőt intéztek a körzeti orvosoknál is. Ha beáll egy rendszer és az a rendszer jól működik, akkor tovább marad az orvos. Jelenleg két érdeklődő van a fogorvosi körzetre. Stabilabbnak tartja a körzetes módszert, hogy ajánljanak fel támogatást, jön valaki, kiválasztják a megfelelő embert, onnantól kezdve stabilan kötve van. Pénzbe kerül, de ha most meg tudják tenni, akkor tegyék meg, mert most van rá pénze az önkormányzatnak. Ez stabilabb, mintha az orvos átvinné a körzetet, kötnék egy szerződést, megkapja a körzetet, és úgy gondolja az orvos, hogy fél év, vagy egy év múlva elmegy. Egy praxisjogot is fel lehet mondani. Meg kell indítani a felhívást egy pályáztatási rendszerben.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megjegyezte, hogy Martfűn lakik egy fogorvos, akinek most van pici gyermeke. Megkérdezte, hogy esetleg ő volt-e bent érdeklődni a fogorvosi körzettel kapcsolatban.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy nem volt érdeklődni. Örömmel venné, ha elvállalná, de nem sok esélyt lát rá.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Jelenleg semmilyen fogorvosi ellátás nincs biztosítva Martfűn?

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy jelenleg nincs ellátás.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – bizottsági tag –: Megjegyezte, hogy lakossági visszajelzések alapján nagyon sokan panaszkodtak, hogy nem tudnak ellátáshoz jutni Martfűn. Egyetért a támogatással és azzal, hogy valami ide kell, hogy kösse a fogorvost.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
144/2023. (X.26.) határozata**

Pályázat kiírásáról az 1. fogorvosi körzetre

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az 1. fogorvosi körzetre pályázat kiírásáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

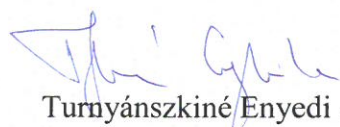
1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben,
3. Valamennyi bizottsági tag - helyben
4. Irattár

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megköszönte a bizottsági ülésen való részvételt és bezárta az ülést.

k. m. f.


Vass Éva
bizottság elnöke




Turnyánszkiné Enyedi Andrea
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

